

BAHÇE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ KAMU HİZMET ENVANTERİ TABLOSU(EK-1)

SIRA NO	KURUM KODU	STANDART DOSYA PLANI KODU	HİZMETİN ADI	HİZMETİN TANIMI	HİZMETİN DAYANAĞI MEVZUATIN ADI VE MADDE NUMARASI	HİZMETTEN YARARLANANLAR	HİZMETİ SUNMAKLA GÖREVLİ / YETKİLİ KURUMLARIN / BİRİMLERİN ADI				HİZMETİN SUNUM SÜRECİNİN DE	HİZMETİN ELEKTRONİK OLARAK SUNULUP SUNULMADIĞI		
							MERKEZİ İDARE	TAŞRA BİRİMLERİ	MAHHALLİ İDARE	DİĞER (ÖZEL SEKTÖR VB.)				
1	37248708	TAKBİSELEKTRONİK ORTAMDA SAKLIDIR. (EBYS)	Taşınmaz Sorgulaması, Kayıt ve Belge Örneği istemi	Tapu Kayıt örneği.		İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	-	-	Birleştirme işlemi istenen taşınmaz malların maliklerinin kimliği ya da vekillerinin vekaletname örneği ve kimliği (vekaletnamede işin yapılması için yetki verildiği açıkça belirtilmiş olmalıdır.)3. Taşınmaz mal malikinin temsilcisi vasi veya kayyım ise mahkeme kararı ve kimliği, veli ise vukuatlı nüfus kaydı örneği ve kimliği.4. Talep sahibi şirket, vakıf, dernek veya kooperatif temsilcisi ise, yetki belgesi ile kimliği.5. Taşınmaz malın maliki ölmüş ise talepte bulunan mirasçıların ilgili tapu sicil müdürlüğünden kendi adlarına intikal işlemini yaptırmış olmaları gerekir	İLK BAŞVURU MAKAMI PARAF LİSTESİ KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN İÇ YAZISIMLAR KURUMUN VARSA YAPMASI GEREKEN MEVZUATTA BELİRTİLEN HİZMETİN ORTALAMA TAMAMLANMA YILLIK İŞLEM SAYISI	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU) Değişken Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 30 Dk. (**)	EBYS

2	37248708		Satış	Akit, (Devir işlemleri)	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü			1-Taşınmaz sahibi ile alıcısının veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 2- Gerçek kişilerde fotoğraf , 3-İcra Müdürlüğü'nün satış müzekkeresi (cebri icra yolu ile satılmış ise) 4- Mahkeme müzekkeresi (ortaklığın giderilmesi davası yolu ile satılmış ise) 5- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası 6- İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge.	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS
3	37248708		İpotek	REHİN İŞLEMLERİ	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	-	-	1- Kamu kurum ve kuruluşları (Ordu Yardımlaşma Kurumu dahil), bankalar, Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatiflerince açılacak tüm kredilere karşılık teminat gösterilen gayrimenkullerin ipotek işlemleri, tarafların istemi halinde resmi senet tanzim edilmeksizin alacaklı ile borçlu ve varsa kefilleri arasında yapılan kredi veya borç sözleşmeleri 2- Taşınmaz sahibi ile lehtarın veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 3- Gerçek kişilerde fotoğraf 4- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS
4	37248708		Terkin işlemleri (ipotek)	Terkin işlemleri (ipotek)	İlgili Vatandaşlar(TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü			1- Kamu tüzel kişileri,bankalar ve finans kurumları lehine tesis edilmiş ipotekler o banka veya finans kurumunun terkin için yazdığı yazı ve temsil belgesi 2- Diğerlerinde lehtara ait veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 30 Dk. (**)	Değişken	EBYS

5	37248708		Mirasın İntikali	Mirasın İntikali	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü		1- Taşınmaz mal sahibi murise ait Sulh Hukuk Mahkemesinden veya noterden alınmış mirasçılık belgesi 2- İlgili vergi dairesinden alınmış veraset ve intikal vergisinin ödendiğini gösterir belge (İntikal esnasında ibraz edilmemiş ise devir ve temlik gerektirir herhangi bir akitle birlikte ve üzerinde herhangi bir aynı hak tesisinde ibraz edilmek zorundadır) 3- Mirasçıların veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 4- Gerçek kişilerde fotoğraf 5- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS
6	37248708		Kat irtifakı Tesisi	Kat irtifakı Tesisi	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü		1- 634 s. KMK 12/a maddesi gereğince yetkili makamca onaylı mimari proje (Toplu yapılarda Ana gayrimenkulde, yapıların onaylı yapı ruhsatı eki mimari projesine uygun olarak, imar plânı hükümlerine ve parselasyon plânlarına uygun olarak hazırlanmış vaziyet plânı aranır) 2- Kat irtifakını kuran malik veya malikler tarafından imzalanmış bir yönetim plânı. 3- Taşınmaz sahiplerinin veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 4- Gerçek kişilerde fotoğraf	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 8 Saat (***)	Değişken	EBYS

7	37248708	Cins Tashihi	Yapısız halden yapıli hale gelme	İlgili Vatandaşlar (TUM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Kadastro Müdürlüğünce düzenlenmiş tescil bildirimli 2- Yapısız iken yapıli hale gelen taşınmaz malların cins değişikliği işlemlerinde, yapı kullanma izin belgesi veya yapı kullanma izni verileceği nedenle cinsinin tashih edilmesine dair Belediye/Valilik yazısı. Tarımsal değişikliklerde Tarım Müdürlüğünce düzenlenmiş rapor ve yazı. Köylerde köy nüfusuna kayıtlı ve köyde sürekli ikamet edenlerin konut hayvancılık ve tarımsal amaçlı yapacakları yapılar için muhtarlıktan alınan izin belgesi 3- Yapısız halden yapıli hale gelmelerde ilgili vergi dairesinden 492 sayılı harçlar kanununun 4 sayılı tarifesinin 13/a maddesine göre harcın tahsil edildiğine dair belge 4- Diğer tashihlerde emlak vergisine esas değeri gösterir ilgili belediyeden alınmış belge 5 -Taşınmaz malın sahibine ait veya yetkili temsilcisinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 6- Gerçek kişilerde fotoğraf 7- Yapısız halden yapıli hale gelmelerde zorunlu deprem sigortası	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)				Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS
---	----------	--------------	----------------------------------	--------------------------------------	------	----------------------	---	-------------------------	--	--	--	---	----------	------

8	37248708		Kamulaştırma		İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü		1- Onaylı kamu yararı kararı 2- İdarenin kamulaştırmaya ilişkin yazıları 3- Kısmi kamulaştırmalarda Kadastro Müdürlüğü'nce düzenlenmiş tescil bildirim 4- Yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi.	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS
9	37248708		Düzeltilme		İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü		1-Kadastroda bilirkışı beyanına göre senetsizden yapılan tespitlerde yanlışlıkların düzeltilmesi için ilgili muhtarlıktan alınmış fotoğrafı ilmühaber 2- Varsa düzeltme nedenini gösterir belgenin aslı veya onaylı örneği 3- Yüzölçümü düzeltmelerinde Kadastro Müdürlüğü'nce düzenlenmiş tescil bildirim ve tapu sicil müdürlüğüne hitaben yazılmış yazı 4- Taşınmaz malın sahibine ait veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 5- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)				Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS	

10	37248708	Ayırma (İfraz)	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Serbest mühendislerce düzenlenmiş ve uygunluğu kadastro müdürlüğünce kontrol edilerek onaylanmış ve bir üst yazıya bağlanmış üç takım dosya içinde değişiklik beyannamesi, kontrol raporu ve eki belgeler 2- Taşınmazın bulunduğu yere göre Belediye Encümeni veya il özel idaresinin olumlu kararı 3- Ayrılması istenen taşınmaz malın sahibine ait veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 4- Gerçek kişilerde fotoğraf 5- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası 6- İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)				Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS
11	37248708	Kooperatiflerde Ferdileşme	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Kooperatif temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 2- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası 3- İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)				Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 4 Saat (****)	Değişken	EBYS

12	37248708	Kat İrtifakında n Kat Mülkiyeti ne Geçiş	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	07/07/2009 tarih ve 5912 sayılı Kanundan önce yapılan binalar için: 1- Binanın yapı kullanma izin belgesi (Tekli yapılarda ana yapının tüm bağımsız bölümlerine ait yapı kullanma izin belgesi/Toplu yapılarda blok bazındaki taleplerde, ilgili bloğun tüm bağımsız bölümlerinin yapı kullanma izin belgesi aranır.) 2-Kat maliklerinden biri tarafından kadastro müdürlüğüne düzenlenecek cins değişikliği beyannamesi alınması üzerine tapu müdürlüğüne resen tescil edilir. 07/07/2009 tarih ve 5912 sayılı Kanundan sonra yapılan binalar için: Binanın yapı kullanma izin belgesine ekli binanın ve eklentilerinin mevzuata uygun ölçüldüğünü gösterir röperli krokinin, kat maliklerden birinin veya belediyenin talebi üzerine kadastro müdürlüğüne cins değişikliği beyannamesinin düzenlenmesi üzerine tapu müdürlüğüne resen tescil edilir.	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)				Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS
----	----------	--	--------------------------------------	------	----------------------	---	-------------------------	--	--	--	---	----------	------

12	37248708	Kat İrtifakında n Kat Mülkiyeti ne Geçiş	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	<p>07/07/2009 tarih ve 5912 sayılı Kanundan önce yapılan binalar için:</p> <p>1- Binanın yapı kullanma izin belgesi (Tekli yapılarda ana yapının tüm bağımsız bölümlerine ait yapı kullanma izin belgesi/Toplu yapılarda blok bazındaki taleplerde, ilgili bloğun tüm bağımsız bölümlerinin yapı kullanma izin belgesi aranır.)</p> <p>2-Kat maliklerinden biri tarafından kadastro müdürlüğünce düzenlenecek cins değişikliği beyannamesi alınması üzerine tapu müdürlüğünce resen tescil edilir.</p> <p>07/07/2009 tarih ve 5912 sayılı Kanundan sonra yapılan binalar için: Binanın yapı kullanma izin belgesine ekli binanın ve eklentilerinin mevzuata uygun ölçüldüğünü gösterir röperli krokinin, kat maliklerden birinin veya belediyenin talebi üzerine kadastro müdürlüğünce cins değişikliği beyannamesinin düzenlenmesi üzerine tapu müdürlüğünce resen tescil edilir.</p>	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)	Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS
----	----------	--	--------------------------------------	------	----------------------	--	-------------------------	--	----------	------

16	37248708	Kat Mülkiyeti Tesisi	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Kadastro Müdürlüğünden alınacak cins değişikliği beyannamesi, 2- Taşınmazın maliki veya bütün paydaşlarının talebi, 3- Taşınmaz maliki veya bütün paydaşları tarafından imzalanan, yetkili kamu kurum ve kuruluşlarınca onaylanan mimarî proje ile yapı kullanma izin belgesi, 4- Kat mülkiyetini kuran malik veya malikler tarafından imzalanmış bir yönetim plânı, 5- Taşınmaz maliki veya maliklerinin veya yetkili temsilcilerinin TST'nce belirlenmiş olan kimlik belgeleri (nüfus cüzdanı, pasaport, avukat kimlik belgesi) ve tüzelkişi ise yetki belgesi, 6- Zorunlu deprem sigortası poliçesi (DASK), 7-Cins değişikliğinden dolayı vergi dairesinden alınacak ilişik kesme yazısı (492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 4 sayılı Tarifenin 13/a maddesi).	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)	Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 8 Saat (****)	Değişken	EBYS
17	37248708	Beyanlar Sütununda Belirtme	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	Tapu Sicil Tüzüğü Md.: 60, 61, 62, 63, 64 de belirtilen belgeler.	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)	Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS

18	37248708	Tahsis İşlemleri	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- İlgili kurumun resmi yazısı ve varsa tahsis cetveli, 2, Gerçek kişilerde lehtarın kimlik bilgilerini gösterir bilgi veya belge.	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS
19	37248708	Trampa	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1-Taşınmaz sahiplerinin veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 2- Gerçek kişilerde fotoğraf. 3- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası. 4- İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge						Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (***)	Değişken	EBYS
20	37248708	Taksim (Paylaşma)	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Varsa noterden düzenlenmiş veya el yazılı sözleşme (Mirasın taksiminde) 2- Hissedarların veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi (Mirasın taksiminde; Noterde düzenlenmiş veya el yazılı sözleşmedeki imzaların noterde onaylanması halinde sadece adına tescil edilecek iştirakçinin talebi yeterlidir.) 3- Gerçek kişilerde fotoğraf 4- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası. 5- İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 8 Saat (***)	Değişken	EBYS

21	37248708	Aile Konut Şerhi	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Konutun aile konutu olduğunu kanıtlayan muhtarlıktan ve varsa apartman yönetiminden alınmış belge. 2 - Vukuatlı nüfus kayıt örneği veya evlilik cüzdanı. 3- Gereken hallerde taşınmaz malın şerhi talep edilen taşınmaz mal ile aynı olduğunun kadastro müdürlüğünce veya muhtarlıkça tespit edilmesi 4- İstemde bulunanın nüfus cüzdanı veya pasaportu 5-Malik olmayan eşin talebi ile aile konutu şerhi işlenmesi için mahkeme kararı gerekmektedir.	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)				Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat	Değişken	EBYS
22	37248708	Bağış	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Bağışlayan ve bağışlananın veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi, 2- Gerçek kişilerde fotoğraf, 3- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası, 4- İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)				Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS
23	37248708	Ölünceye Kadar Bakma Akdi Sözleşmesi	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Sulh Hukuk Hakimliği veya Noterde düzenlenmiş ise tescili içerir sözleşme, 2- Taşınmaz sahiplerinin ve bakım borçlusunun veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi. 3- Gerçek kişilerde fotoğraf, 4- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası , 5- İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)				Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 4 Saat (**)	Değişken	EBYS

24	37248708	Kira Sözleşmesinin Şerhi	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Kira sözleşmesi, 2- Noterde düzenlenmiş sözleşmeye istinaden şerh yetkisine sahip lehtarın diğer hallerde malikin veya temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu, temsil belgesi, 3- Gerçek kişilerde fotoğraf	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS
25	37248708	Kat İrtifakının Sona Ermesi	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Kat irtifakının terkinin için tüm maliklerin talebi, 2- Kat malikinin veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi, 3- Gerçek kişilerde fotoğraf	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 8 Saat (****)	Değişken	EBYS
26	37248708	İntifa Hakkı Tesisi	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Taşınmaz malın sahiplerinin ve intifa hakkı lehtarının veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi, 2- Gerçek kişilerde fotoğraf, 3- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası, 4- İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS
27	37248708	Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi ve Satış Vaadi Sözleşmesinin Şerhi	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Noterde düzenlenmiş sözleşme, 2- Taşınmaz malın sahibine veya lehtara ait veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi, 3- Gerçek kişilerde fotoğraf, 4 - İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS

28	37248708	İrtifak Hakkı		İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü		1- Taşınmazın bulunduğu yere göre belediye encümeni veya il özel idaresi kararı 2- Kadastro Müdürlüğünce düzenlenmiş tescil bildirim, 3- Taşınmaz malın sahibine ve lehtara ait veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi , 4- Gerçek kişilerde fotoğraf , 5- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası, 6- İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)				Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 8 Saat (****)	Değişken	EBYS
29	37248708	Kat Karşılığı Temlik		İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü		1-Noterden düzenlenmiş sözleşme, 2- Taşınmaz sahibi ve sözleşme gereği devralanın veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi , 3- Gerçek kişilerde fotoğraf, 4- İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)				Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS
30	37248708	Geçit Hakkı Tesisi		İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü		1- Belediye veya il encümen kararı, 2- Kadastro Müdürlüğünce düzenlenmiş tescil bildirim, 3- Taşınmaz sahibi ile lehtarın veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 4- Gerçek kişilerde fotoğraf, 5- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası 6- İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)				Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 8 Saat (****)	Değişken	EBYS

31	37248708	Vasiyetnamenin Tenfizi İşlemi	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Mahkemeden alınmış tenfiz kararı ve tescile yönelik yazı 2- Vasiyetnamenin onaylı bir örneği 3 - Lehtara ait veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 4- Gerçek kişilerde fotoğraf 5- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası 6 - İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS
32	37248708	Kat Mülkiyetinin Sona Ermesi	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Ana yapının yok olması veya harap olması halinde yetkili merci tarafından belgelenmesi (Deprem veya heyelan gibi doğal afet vs.) 2- Harap ve yok olması halinde kat maliklerden birinin diğer hallerde tüm kat maliklerinin veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 3- Gerçek kişilerde fotoğraf	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 8 Saat (****)	Değişken	EBYS
33	37248708	Eklentinin Yazımı (Teferruat)	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Elenti listesi 2- Taşınmaz sahibine ait veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS

34	37248708	Yönetim Planının Değiştirilmesi		İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü		634 s.KMK m.28'e ilişkin taleplerde; 1- Kat maliklerinin beşte dördü tarafından imzalanmış yönetim planı, 2- Yöneticinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)				Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (****)	Değişken	EBYS*
35	37248708	Üst Hakkı Tesisi (İnşaat Hakkı)		İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü		1- Taşınmazın bulunduğu yere göre belediye encümeni veya il idare kurulu kararı 2- Taşınmaz sahibi ile lehtarın veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 3- Gerçek kişilerde fotoğraf 4- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası 5- İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge 6 - Kadastro Müdürlüğünce düzenlenmiş tescil bildirimini	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)				Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 8 Saat (****)	Değişken	EBYS

36	37248708	Ticaret Şirketlerin e Ayni Sermaye Konulması Suretiyle Tescil	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Ticaret mahkemesince tayin olunan değeri gösterir karar (Bilirkişi raporu) 2- Ticaret sicil memurluğundan alınmış temsil belgesinde taşınmazın aynı sermaye olarak tescil edildiğinin belirtilmesi, 3- Aynı sermaye olarak adına tescil edilecek ticaret şirketinin yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi ,4- Ticaret sicil memurluğundan alınmış temsil belgesinde aynı sermayenin tescil edildiği belirtilmemiş ise taşınmaz sahibinin veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi, 5- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası 6 - İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS
37	37248708	Finansal Kiralama (Leasing) sözleşmesi belirmesi	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Noterde düzenlenmiş sözleşme, 2- Lehtara ait veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 3- Gerçek kişilerde fotoğraf	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS

38	37248708	Kat Mülkiyeti Kurulu Taşınmazlarda Kat İlavesi	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Değişikliği gösterir yetkili makamca onaylı mimari proje, 2- Arsa payları değişikliklerini de kapsayan Noterden düzenlenmiş liste, 3- Tüm kat maliklerinin veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 4- Gerçek kişilerde fotoğraf	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)				Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 8 Saat (***)	Değişken	EBYS*
39	37248708	Devre Mülk Hakkı Tesisi	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Devre Mülk Sözleşmesi 2- Taşınmaz malın sahiplerinin veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 3- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)				Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 8 Saat (***)	Değişken	EBYS
40	37248708	Ortaklaşa Kullanılan Yerlerin Tescili	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Taşınmaz sahibi ile lehtarın veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi, 2- Gerçek kişilerde fotoğraf, 3- Bina vasıflı taşınmazlarda zorunlu deprem sigortası 4- İlgili Belediyeden alınmış emlak vergisi değerini belirtir belge	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)				Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 8 Saat (***)	Değişken	EBYS

41	37248708	Vakfa Özgülenen Malların Tescili	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Vakfın tesciline dair kesinleşmiş mahkeme kararı, 2- Taşınmaz malın vakıf adına tesciline dair mahkemenin bildirim	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS
42	37248708	Sözleşmeden Doğan; Şufa (Ön Alım), İştifa (Alım), Vefa (Geri Alım) Hakkı Şerhi	İlgili Vatandaşlar (TÜM KAMU DÜZEYİ)	TKGM	Bahçe Tapu Müdürlüğü	1- Noterden düzenlenmiş sözleşme, 2- Şerh yetkisine sahip lehtar veya yetkili temsilcilerinin nüfus cüzdanı veya pasaportu ve temsil belgesi 3- Gerçek kişilerde fotoğraf	BAHÇE TAPU (ÖN BAŞVURU)					Başvuru: 15 Dk. (*) İşlem: 2 Saat (**)	Değişken	EBYS

"Başvuru esnasında yukarıda belirtilen belgelerin dışında belge istenmesi, eksiksiz belge ile başvuru yapılmasına rağmen hizmetin belirtilen sürede tamamlanmaması veya yukarıdaki tabloda bazı hizmetlerin bulunmadığının tespiti durumunda ilk müracaat yerine ya da ikinci müracaat yerine başvurunuz."

İlk Müracaat Yeri	BAHÇE TAPU MÜDÜRLÜĞÜ	İkinci Müracaat Yeri	Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Hatay 12.Bölge Müdürlüğü
İsim	HATİCE ŞENYİĞİT	İsim	Hüseyin Erdoğan BÜYÜKBOYACI
Unvan	Tapu Müdürü	Unvan	Bölge Müdürü
Adres	BAHÇELİEVLER HÜKÜMET KONAĞI KAT:1 BAHÇE/OSMANIYE	Adres	Cumhuriyet Mahallesi Gündüz Caddesi no:29 Antakya/HATAY
Tel.	(328) 8612037	Tel.	(326) 613 90 62-(0326)213 90 75
Faks	-	Faks	-
e-Posta	bahce-tsm@tkgm.gov.tr	e-Posta	hataybm@tkgm.hs01.kep.tr

Harun GÖKŞEN
Bilgi İşletmeni
Sicil No: 36618

